

ПРОТОКОЛ
№ 03/2025 от 27 марта 2025 года
заседания Дисциплинарного органа
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Строительный союз Калининградской области» (АНП «СРО «ССКО»)

Основание созыва заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов АНП «СРО «ССКО» мер дисциплинарного воздействия (далее Дисциплинарный орган) – решение руководителя Дисциплинарного органа Калинина Б.В.

Место проведения заседания Дисциплинарного органа – г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А.

Форма проведения: совместное присутствие.

Время проведения заседания Дисциплинарного органа – с 11:00 часов до 12:00 часов.

Председательствующий на заседании Дисциплинарного органа – руководитель Дисциплинарного органа Калинин Борис Владимирович.

Секретарь заседания – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 5 членов Дисциплинарного органа для участия в заседании зарегистрировались 4:

1. Калинин Борис Владимирович – руководитель Дисциплинарного органа;
2. Леонов Сергей Григорьевич – член Дисциплинарного органа;
3. Романов Леонид Владимирович – член Дисциплинарного органа;
4. Ярошенко Александр Иванович – член Дисциплинарного органа.

На заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, без права голоса:

1. Бабаянц Б.А. - директор АНП «СРО «ССКО»;
2. Боровская Л.А. - руководитель Специализированного органа по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ОРГАНА

СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного органа в заседании принимают участие 4, заседание правомочно и объявляется открытым.

Повестка дня заседания:

1. О рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АНП «СРО «ССКО», допустивших нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также требований внутренних документов Ассоциации.
2. О направлении решений Дисциплинарного органа в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который огласил присутствующим список членов АНП «СРО «ССКО», в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Электроналадка"
(ОГРН 1023901016270, ИНН 3906050380)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 13/2024 от 10.10.2024г.), в отношении ООО «Электроналадка» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 10.01.2025 г.

ООО "Электроналадка" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "Электроналадка" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно нарушены сроки исполнения договорных обязательств по контрактам:

- Договор № 06321109487621000000000 от 19.01.2022 г. «Разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ с поставкой оборудования по объектам Гурьевского района, 2.161лкз». Дата окончания исполнения договора - 19.05.2022 г.

По состоянию на 17.01.2025 г. нарушения не устранены (Акт проверки № 5-Пв от 17.01.2025 г.)

По состоянию на 27.03.2025 года нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Электроналадка» (ОГРН 1023901016270) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Электроналадка" (ОГРН 1023901016270, ИНН 3906050380).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Электроналадка».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2. Закрытое акционерное общество "СМУ-4 Строй"

(ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024 г.), в отношении ЗАО «СМУ-4 Строй» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 18.01.2025 г.

ЗАО «СМУ-4 Строй» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 18.01.2025 года нарушения не устранены, специалисты заявленные ранее исключены из Национального реестра специалистов 03.12.2024 г.

По состоянию на 27.02.2025 г., в нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», в организации отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ЗАО "СМУ-4 Строй" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ЗАО "СМУ-4 Строй" в виде **Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» июня 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...», на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП

«СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Закрытого акционерного общества "СМУ-4 Строй" (ОГРН 1023900589393, ИНН 3904041334)** в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» июня 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ЗАО "СМУ-4 Строй".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью "УЮТ-СТРОЙ"

(ОГРН 1043909002268, ИНН 3918010946)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 10/2024 от 18.07.2024г.), в отношении ООО "УЮТ-СТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 18.01.2025 года.

ООО "УЮТ-СТРОЙ" не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 11.01.2024 г. № 96, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...».

ООО «УЮТ-СТРОЙ» нарушает требования пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалиста НРС отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

ООО "УЮТ-СТРОЙ" не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии одного из двух специалистов, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 18.01.2025 года нарушения не устранены.

По состоянию на 27.03.2025 г., в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», организация имеет задолженность по членским взносам за 4 кв. 2024 года в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

ООО "УЮТ-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "УЮТ-СТРОЙ" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "УЮТ-СТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «10» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО»

требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, п. 3.3.3. ст. 3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "УЮТ-СТРОЙ" (ОГРН 1043909002268, ИНН 3918010946)** меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «10» апреля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «УЮТ-СТРОЙ».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью "НеманСтройСервис" (ОГРН 1053905518050, ИНН 3909000331).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 06/2024 от 25.04.2024г.), в отношении ООО "НСС" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на срок до 22.02.2025 года.

ООО "НСС" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не погашена задолженность по членским взносам за 3-4 кварталы 2024 г. в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. ООО "НСС" нарушено требование пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а именно: у специалистов НРС отсутствуют Свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения не устранены.

ООО "НСС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "НСС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО "НСС" в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», пп. 4. п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ, на основании пунктов 2.1.4., 2.5., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» меру дисциплинарного воздействия в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "НеманСтройСервис" (ОГРН 1053905518050, ИНН 3909000331)** в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства считать действующей с продлением срока устранения нарушений до «27» апреля 2025 года.

2. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "НСС".

Голосовали: «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью "Э.В.Р."

(ОГРН 1133926001153, ИНН 3906285791)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "Э.В.Р." не представлены необходимые документы и сведения для проведения плановой проверки, в соответствии с уведомлением от 09.01.2025 г. № 22/3, что является нарушением п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п. 3.3.4. ст. 3 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"...». ООО "Э.В.Р." не выполняет требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: не предоставлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

Акт проверки № 23-Пл от 07.02.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 04/2025 от 18.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 27.03.2025 г., в нарушение п. 3.3.3 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», организация имеет задолженность по членским взносам за 4 кв. 2024 года в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

ООО «Э.В.Р.» на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО «Э.В.Р.» на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "Э.В.Р." меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «10» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение п. 5.5, 5.6. положения «О контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п. 3.3.3. ст. 3, п. 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», на основании пунктов 2.1.5., 2.6., 3.2.1. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью "Э.В.Р." (ОГРН 1133926001153, ИНН 3906285791)** меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации**, с предоставлением организации последнего срока для устранения выявленных нарушений до «10» апреля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Э.В.Р.".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

6. Государственное предприятие Калининградской области "Дорожно-эксплуатационное предприятие № 2"

(ОГРН 1023902271975, ИНН 3923003140)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ГП КО "ДЭП № 2" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ГП КО "ДЭП № 2" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Государственному контракту № 0335200014924000445 от 12.03.2024 г.

Акт проверки № 22-ОДО от 22.01.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 04/2025 от 18.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения устранены. Строительно-монтажные работы по Государственному контракту № 0335200014924000445 от 12.03.2024 г. выполнены в полном объеме.

ГП КО "ДЭП № 2" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ГП КО "ДЭП № 2" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил на основании пункта 4.13.3 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», принять решение об отказе в применении к члену АНП «СРО «ССКО» ГП КО "ДЭП № 2" меры дисциплинарного воздействия.

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. В соответствии с пунктом 4.13.3. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», **отказать** в применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **Государственного предприятия Калининградской области "Дорожно-эксплуатационное предприятие № 2" (ОГРН 1023902271975, ИНН 3923003140)**, в связи с отсутствием основания для применения мер дисциплинарного воздействия, так как организация устранила выявленные нарушения.

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ГП КО "ДЭП № 2".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью "Евросервис"

(ОГРН 1093925032673, ИНН 3906212384).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 14/2024 от 21.11.2024г.), в отношении ООО «Евросервис» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства со сроком устранения нарушений до 31.03.2025 г.

ООО "Евросервис" не выполняет требования к членству в АНП «СРО «ССКО», предусмотренные пунктом 4.1.2 ст. 4 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО»...», а именно: отсутствует информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Евросервис» (ОГРН 1093925032673) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Евросервис".

2. Возобновить Обществу с ограниченной ответственностью "Евросервис" (ОГРН 1093925032673, ИНН 3906212384) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с 27 марта 2025 года.

3. Исполнительному органу АНП «СРО «ССКО» внести соответствующие сведения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

4. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "Евросервис".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС"

(ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Контракту № 0335200014924001384 от 14.06.2024 г.

Акт проверки № 231-ОДО от 17.02.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 05/2025 от 28.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «27» июня 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС»** (ОГРН 1083917000133, ИНН 3901004366) меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «27» июня 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "ЗАПАДСТРОЙСЕРВИС".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью СК "Волна"
(ОГРН 1163926082869, ИНН 3906342400)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что ООО СК "Волна" не выполняет требования к членству в СРО, предусмотренные п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», а именно: ООО СК "Волна" не исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации, необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функции Ассоциации, в части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно: срыв сроков исполнения обязательств по Договору № 2024.116047 от 17.06.2024 г.

Акт проверки № 235-ОДО от 17.02.2025 г.

На заседании Специализированного органа по контролю (Протокол № 05/2025 от 28.02.2025 г.) решено направить материалы проверочных мероприятий на заседание Дисциплинарного органа.

ООО СК "Волна" на заседание Дисциплинарного органа приглашено, уведомлено надлежащим образом. Представитель ООО СК "Волна" на заседание Дисциплинарного органа не прибыл.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил в соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 2.1.2., 2.3., 3.2.1. «Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», применить в отношении ООО СК "Волна" меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «27» апреля 2025 года.

Решили:

1. В соответствии с ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение п. 3.3.28 ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...», применить в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СК "Волна" (ОГРН 1163926082869, ИНН 3906342400)** меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** члену Ассоциации и обязать устранить выявленные нарушения требований внутренних документов Ассоциации в срок до «27» апреля 2025 года.

2. Специализированному органу Ассоциации обеспечить контроль исполнения решения Дисциплинарного органа Ассоциации в установленный срок.

3. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО СК "Волна".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью "Калининграднефтьстрой СМУ"
(ОГРН 1053915508833, ИНН 3917023396).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 09/2024 от 20.06.2024г.), в отношении ООО "КНС СМУ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 31.12.2024 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "КНС СМУ" (ОГРН 1053915508833) на основании пункта 4.13.4 положения «Об

утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Калининграднефтьстрой СМУ" (ОГРН 1053915508833, ИНН 3917023396).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО "КНС СМУ".

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Калининграднефтьстрой СМУ»
(ОГРН 1033900802979, ИНН 3904051406).

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 09/2024 от 20.06.2024г.), в отношении ООО «Калининграднефтьстрой СМУ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 31.12.2024 г.

ООО «Калининграднефтьстрой СМУ» в нарушение ч.5 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 3.3.27. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...» самостоятельно не осуществило увеличение размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП "СРО "ССКО" до 2-го уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств члена саморегулируемой организации.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Калининграднефтьстрой СМУ» (ОГРН 1033900802979) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Калининграднефтьстрой СМУ" (ОГРН 1033900802979, ИНН 3904051406).

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Калининграднефтьстрой СМУ».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью "Ланд-Контур"
(ОГРН 1113926018084, ИНН 3906237830)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 09/2024 от 20.06.2024г.), в отношении ООО "Ланд-Контур" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 31.12.2024 г.

ООО "Ланд-Контур" в нарушение ч. 5 ст. 55.8 ГрК РФ, п. 3.3.27. ст. 3 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО» ...» самостоятельно не осуществило увеличение размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АНП "СРО "ССКО" до 2-го уровня

ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств члена саморегулируемой организации.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Ланд-Контур" (ОГРН 1113926018084) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Ланд-Контур" (ОГРН 1113926018084, ИНН 3906237830)

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «Ланд-Контур».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью "САН-РЕМО"

(ОГРН 1173926022511, ИНН 3906357245)

Слушали: Боровскую Л.А., которая доложила присутствующим о том, что на заседании Дисциплинарного органа АНП «СРО «ССКО» (протокол № 01/2025 от 23.01.2025г.), в отношении ООО "САН-РЕМО" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения со сроком устранения выявленных замечаний до 23.07.2025 г.

В нарушение требований п. 4.1.2. ст. 4 положения «О членстве в АНП "СРО "ССКО"..." не представлена информация о наличии двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 27.03.2025 г. нарушения устранены.

Организация замечания устранила досрочно, решение Дисциплинарного органа исполнила.

Слушали: Калинина Б.В., который предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511) на основании пункта 4.13.4 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».

Дискуссия присутствующих.

Решили:

1. На основании п. 4.13.4 п. 4.13 положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел» прекратить дисциплинарное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью "САН-РЕМО" (ОГРН 1173926022511, ИНН 3906357245)

2. О принятом решении в течение 2-х рабочих дней уведомить ООО «САН-РЕМО».

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Калинина Б.В., который сообщил присутствующим о необходимости передачи принятых решений в соответствующие органы АНП «СРО «ССКО».

Решили: В соответствии с п. 4.16. положения «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия применяемых АНП «СРО «ССКО» к своим членам, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел», в течении 2-х рабочих дней направить решения Дисциплинарного органа, принятые на заседании 27 марта 2025 года в Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов АНП «СРО «ССКО», в Правление АНП «СРО «ССКО», в Исполнительный орган АНП «СРО «ССКО» для внесения изменений в сведения Единого реестра

сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, для передачи дел в архив.

Голосовали: «за» - 4 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Руководитель
Дисциплинарного органа



Б.В. Калинин

Секретарь заседания



Е.А.Петрова